

ГРУППА КОМПАНИЙ «ОПТИМУМ» - один из надежных и стабильно развивающихся Застройщиков города Перми. Основной специализацией Компании являются проекты жилой застройки класса Эконом и Комфорт.

Компания «Оптимум» выполняет функции Технического Заказчика, контролируя процесс строительства, с момента подготовки и оформления документации до сдачи многоквартирных жилых домов в эксплуатацию.

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Поиск земельных участков под строительство

Анализ земельных участков, приобретаемых для строительства и/или инвестирования

Разработка концепции проекта, бизнес-планирование

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Проведение тендеров для подрядчиков, субподрядчиков и поставщиков

Проверка наличия необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов

Заключение контрактов со строительными организациями

Обеспечение освобождения территории строительства (переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу, решение других вопросов, связанных с подготовкой площадок для производства работ)

Организация управления строительством

Осуществление и технический контроль за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проекта, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ

Утверждение графиков и контроль производства работ

Осуществление контроля над исполнением подрядчиками предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций.

ФИНАНСИРОВАНИЕ УЧЕТ ОТЧЕТНОСТЬ И АУДИТ

Оперативный учет хода строительства

Бюджетный контроль

Проведение расчетов с подрядчиками

Ведение бухгалтерского, оперативного и статистического учета, составление и представление отчетности в установленном порядке и в соответствии с условиями договора с Инвестором об использовании выделяемых на строительство средств

СДАЧА ОБЪЕКТА

Организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта. Подготовка необходимых для приемки документов

Сдача объекта в эксплуатацию

Прием претензии по качеству от потребителей и предъявление претензий к исполнителям (поставщикам) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам

Организация государственной регистрации права собственности на объект