

Договор  
купли-продажи земельного участка

РФ, город Пермь

Пятнадцатое марта две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «СНГ-Строй», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Гришина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Оптимум», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Гришина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок площадью 2075 кв.м. +/-16 кв.м., кадастровый номер 59:01:1713123:106, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь, Кировский район, улица Черниговская, 5 (далее по тексту - Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 59:01:1713123:106-59/024/2017-5 от 20.07.2017 года), документ-основание - договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2017 года.

2. Продавец гарантирует, что в момент подписания настоящего договора Земельный участок, указанный в п.1 настоящего договора, никому другому не продан, не подарен.

Земельный участок имеет обременение в пользу Общества с ограниченной ответственностью «АСК-групп» (ИНН 5908051087) - ипотека в силу закона, дата регистрации 20.07.2017 года, № 59:01:1713123:106-59/024/2017-6.

3. Стоимость Земельного участка, указанного в п.1 настоящего договора, составляет 18 450 000 (Восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

4. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Земельного участка в срок не позднее 01.04.2018 года, если иное не согласовано Сторонами. Расчеты по настоящему договору могут быть осуществлены любым способом, в том числе зачетом однородных требований, новацией либо иным не запрещенным способом.

Стороны установили, что с момента передачи Покупателю Земельного участка и до его оплаты Земельный участок не будет находиться в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Земельного участка.

5. Стороны настоящего договора подтверждают, что у каждой стороны есть все полномочия и согласования на отчуждение/приобретение Земельного участка.

6. Все расходы по государственной регистрации, включая стоимость оформления необходимых документов, Покупатель и Продавец несут в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

7. До подписания настоящего договора стороны произвели передачу и принятие указанного выше Земельного участка без предъявления друг к другу каких – либо дополненных условий и требований, без подписания отдельного документа о передаче Земельного участка и считают свои обязательства по передаче и принятию Земельного участка исполненными надлежащим образом с момента подписания настоящего договора без каких-либо взаимных претензий.

8. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) идентичных по содержанию экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой стороне настоящего договора, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец

*С.М. Гришин*

Покупатель

*С.М. Гришин*

Продавец:  
ООО «СНГ-Строй»  
Адрес: 614109, г. Пермь,  
ул. Капитанская, 12-159  
ИНН 5908074790, КПП 590801001  
ОГРН 1165958119205  
р/с 40702810049770029117 в ПАО  
«Сбербанк России»  
к/с 301018109000000000603  
БИК 045773603  
Директор

*С.Н. Гришин*  
С.Н. Гришин  


Покупатель:  
ООО «Оптимум»  
Адрес: 614109 ул. Капитанская, 12-221  
ИНН 5908052362, КПП 590801001,  
ОГРН 1135908000392  
р/с 40702810449770004732  
в ПАО «Сбербанк России» г.Пермь  
к/с 301018109000000000603  
БИК 045773603

Директор  
*С.Н. Гришин*  
С.Н. Гришин  


Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Произведена государственная регистрация  
права собственности

Дата регистрации 21 МАР 2018

Номер регистрации  
59:01:1713123:10/001/2018-8

Государственный регистрационный номер 59:01:1713123:10/001/2018-8  
*Н. Онопко*  
Н. Онопко



Продавец *С.Н. Гришин*

Покупатель *С.Н. Гришин*