



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b5839b565003d83e71141ba77cb9899  
Владелец: ООО "Оптимум", Гришин Сергей  
Николаевич, Пермь  
Действителен: с 26.10.2017 по 26.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-59-000105-01 от 27.04.2018

Жилой комплекс "Навигатор" (вторая очередь - Юнг Прикамья, 10)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Специализированный застройщик "Оптимум"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ "Оптимум"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	614109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 221 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (342) 20-62-710
	1.4.2	Адрес электронной почты	optimum_perm2011@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www: optimum-gk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гришин
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "Оптимум"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5908052362
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135908000392
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ибрагимов
	3.3.2	Имя	Эльдар
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Низамович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ломницкий
	3.3.2	Имя	Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гришин
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Смертин
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Витальевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

---

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянкой в квартале №1713133 (1 оч.строительства -16ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Группа Компаний "Оптимум"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-81-2013

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	03.04.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	277,10
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	23545,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	43008,00



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Пермь
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Юнг Прикамья
	<b>9.2.10</b>	Дом	10
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 317,82
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость - 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГЕО-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5948032605
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Уралстройпромпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5906855621
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	НОРМАТИВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5903105927

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-технологическое бюро "Оргтехстрой"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5902106798
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.04.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0096-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Группа компаний "Оптимум"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-212-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	59 АА 2140221
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:1713133:56
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2465+/-12 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Юнг Прикамья по внутриквартальному асфальтобетонному проезду шириной 5,50 м с радиусами кривых 5,00 м.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, характеристики внутриплощадочных проездов приняты с учетом противопожарных требований. Проезд для пожарных машин в дворовом пространстве запроектирован шириной 4,20 м, расстояние от внутреннего края проезда до стен жилого дома 8,0 м, с разворотной площадкой размером 15х15м.</p> <p>Площадь территории, занимаемая площадками для игр детей (148,4 м<sup>2</sup>), отдыха взрослого населения (22,5 м<sup>2</sup>) и занятий физкультурой (194,8 м<sup>2</sup>) составляет 365,7 м<sup>2</sup> (15% от площади земельного участка).</p>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	ГСК "Береговой" на основании договора обязуется предоставить парковочные места в количестве 41 машиноместо по адресу: г. Пермь, Кировский р-н, ул. Танцорова, 84.



13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь территории, занимаемая площадками для игр детей (148,4 м <sup>2</sup> ), отдыха взрослого населения (22,5 м <sup>2</sup> ) и занятий физкультурой (194,8 м <sup>2</sup> ) составляет 365,7 м <sup>2</sup> (15% от площади земельного участка). Малые архитектурные формы: скамьи на металлических ножках, урны, песочница, качалка-балансир, горка мини, качели на металлических стойках средние, детский спортивный комплекс, теннисный стол, установка для сушки и чистки вещей.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора мусора не предусмотрена. Мусороудаление осуществляется согласно договору на оказание услуг по содержанию и обслуживанию мусоропровода.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория благоустраивается, озеленяется. Обеспеченность населения озелененными территориями 5 м <sup>2</sup> /чел. Элементы озеленения: рябина, сирень обыкновенная.

<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия.</p> <p>Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,50 м, при этом предусмотрены не более чем через каждые 25,0 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,01,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах -колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути в пределах 2%.</p> <p>Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.</p> <p>На территории выделены не менее 10% от общего количества стояночных мест для транспорта инвалидов, что составляет 1 стояночное место. Габарит стояночного места 6,0х3,6 м. Это место обозначено знаком, принятым в международной практике.</p> <p>Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа, доступного для инвалидов на расстоянии не далее 100 м от входов в здание.</p>
---------------	---	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение осуществляется светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами типа ДНаТ 100 и 150 Вт, установленными на кронштейнах на фасаде здания на высоте 7м и опорах ОГК-8. Технические условия №5304 от 13.07.2012г. МУП НО "Горсвет".
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т плюс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№3500-FA057/01-013/0061-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 475 983,27
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163415
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№22-25/814
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 171 356,68
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№110 2017/08 047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 025 419,34
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№110 2017/08 048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 800 121,62
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифтэнерго"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5904218433

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	159
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	55,87	2	1	19,56	кухня	9,94
						2	11,73	санузел	3,08
								коридор	7,85
								коридор	3,71
2	квартира	1	1	45,31	2	1	16,39	кухня	8,34
						2	10,61	санузел	3,65
								коридор	5,42
								балкон	3

3	квартира	1	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
4	квартира	1	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
5	квартира	1	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
6	квартира	1	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
7	квартира	1	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3

8	квартира	1	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
9	квартира	1	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22
10	квартира	2	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша саеузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
11	квартира	2	1	56,83	2	1 2	19,56 11,99	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,45 3,22

12	квартира	2	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
13	квартира	2	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 4,54 3,31
14	квартира	2	1	30,02	1	1 1	30,02 15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
15	квартира	2	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
16	квартира	2	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31

17	квартира	2	1	45,31	2	1 2	16,39 10,66	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
18	квартира	2	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор	2,78 3,65 5,42
19	квартира	2	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22
20	квартира	3	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04

21	квартира	3	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
22	квартира	3	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
23	квартира	3	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
24	квартира	3	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
25	квартира	3	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6

26	квартира	3	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
27	квартира	3	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
28	квартира	3	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
29	квартира	3	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22



30	квартира	4	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
31	квартира	4	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридр балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
32	квартира	4	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	ухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
33	квартира	4	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор	5,26 4,54 3,52
34	квартира	4	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6

35	квартира	4	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
36	квартира	4	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
37	квартира	4	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
38	квартира	4	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
39	квартира	4	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22

40	квартира	5	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
41	квартира	5	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
42	квартира	5	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
43	квартира	5	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
44	квартира	5	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6

45	квартира	5	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
46	квартира	5	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
47	квартира	5	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор	8,34 3,65 5,42
48	квартира	5	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
49	квартира	5	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22

50	квартира	6	1	35,61	1	1	19,82	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,38 5,55 3,04
51	квартира	6	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
52	квартира	6	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
53	квартира	6	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,21
54	квартира	6	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6

55	квартира	6	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
56	квартира	6	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
57	квартира	6	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
58	квартира	6	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
59	квартира	6	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22

60	квартира	7	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
61	квартира	7	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
62	квартира	7	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
63	квартира	7	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
64	квартира	7	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5

65	квартира	7	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,5 3,6
66	квартира	7	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
67	квартира	7	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
68	квартира	7	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
69	квартира	7	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22



70	квартира	8	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
71	квартира	8	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
72	квартира	8	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
73	квартира	8	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
74	квартира	8	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5

75	квартира	8	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5
76	квартира	8	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
77	квартира	8	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
78	квартира	8	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3

79	квартира	8	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22
80	квартира	9	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
81	квартира	9	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
82	квартира	9	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3

83	квартира	9	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
84	квартира	9	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5
85	квартира	9	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5
86	квартира	9	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
87	квартира	9	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3

88	квартира	9	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
89	квартира	9	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22
90	квартира	10	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04
91	квартира	10	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22

92	квартира	10	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
93	квартира	10	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
94	квартира	10	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5
95	квартира	10	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5
96	квартира	10	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31

97	квартира	10	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
98	квартира	10	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
99	квартира	10	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22
100	квартира	11	1	35,61	1	1	19,62	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,02 2,83 1,68 5,55 3,04

101	квартира	11	1	56,83	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,94 3,08 7,85 3,71 3,22
102	квартира	11	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
103	квартира	11	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
104	квартира	11	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5
105	квартира	11	1	30,02	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,26 4,54 3,5 3,6 3,5



106	квартира	11	1	30,08	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,26 4,54 3,52 3,31
107	квартира	11	1	45,31	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,34 3,65 5,42 3
108	квартира	11	1	26,55	1	1	14,13	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,78 3,35 5,39 3
109	квартира	11	1	80,98	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	11,01 3,25 2,6 10,82 3,6 3,04 3,22

110	квартира	12	1	35,44	1	1	19,54	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,1 2,83 1,68 5,38 3,04
111	квартира	12	1	56,6	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,71 3,08 7,85 3,71 3,22
112	квартира	12	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
113	квартира	12	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
114	квартира	12	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5

115	квартира	12	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
116	квартира	12	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
117	квартира	12	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
118	квартира	12	1	26,3	1	1	14,15	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,51 3,35 5,39 3

119	квартира	12	1	80,73	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	10,58 3,25 2,79 10,82 3,6 3,04 3,22
120	квартира	13	1	35,44	1	1	19,54	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,1 2,83 1,68 5,38 3,04
121	квартира	13	1	56,6	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,71 3,08 7,85 3,71 3,22
122	квартира	13	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3

123	квартира	13	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
124	квартира	13	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
125	квартира	13	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
126	квартира	13	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
127	квартира	13	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3

128	квартира	13	1	26,3	1	1	14,15	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,51 3,35 5,39 3
129	квартира	13	1	80,73	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	10,58 3,25 2,79 10,82 3,6 3,04 3,22
130	квартира	14	1	35,44	1	1	19,54	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,1 2,83 1,68 5,38 3,04
131	квартира	14	1	56,6	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,71 3,08 7,85 3,71 3,22

132	квартира	14	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
133	квартира	14	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
134	квартира	14	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
135	квартира	14	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
136	квартира	14	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31

137	квартира	14	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
138	квартира	14	1	26,3	1	1	14,15	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,51 3,35 5,39 3
139	квартира	14	1	80,73	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	10,58 3,25 2,79 10,82 3,6 3,04 3,22
140	квартира	15	1	35,44	1	1	19,54	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,1 2,83 1,68 5,38 3,04



141	квартира	15	1	56,6	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,71 3,08 7,85 3,71 3,22
142	квартира	15	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
143	квартира	15	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
144	квартира	15	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
145	квартира	15	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5

146	квартира	15	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
147	квартира	15	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
148	квартира	15	1	26,3	1	1	14,15	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,51 3,35 5,39 3
149	квартира	15	1	80,73	3	1 2 3	18,11 16,8 12,91	кухня санузел санузел коридор коридор балкон балкон	10,58 3,25 2,79 10,82 3,6 3,04 3,22

150	квартира	16	1	35,44	1	1	19,54	кухня-ниша санузел санузел коридор балкон	5,1 2,83 1,68 5,38 3,04
151	квартира	16	1	56,6	2	1 2	19,56 11,73	кухня санузел коридор коридор балкон	9,71 3,08 7,85 3,71 3,22
152	квартира	16	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
153	квартира	16	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
154	квартира	16	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5

155	квартира	16	1	29,78	1	1	15,63	кухня-ниша санузел коридор балкон коридор	5,03 4,54 3,5 3,6 3,5
156	квартира	16	1	29,85	1	1	15,77	кухня-ниша санузел коридор балкон	5,03 4,54 3,52 3,31
157	квартира	16	1	45,08	2	1 2	16,39 10,61	кухня санузел коридор балкон	8,11 3,65 5,42 3
158	квартира	16	1	26,3	1	1	14,15	кухня-ниша санузел коридор балкон	2,51 3,35 5,39 3

159	квартира	16	1	80,73	3	1	18,11	кухня	10,58
						2	16,8	санузел	3,25
						3	12,91	санузел	2,79
								коридор	10,82
								коридор	3,6
								балкон	3,04
								балкон	3,22

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Тамбур входа	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	4,32
2	Тамбур эвакуационной лестницы	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	3,78
3	Тамбур	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	4,37
4	Вестибюль	Первый этаж	Связь между общим коридором и тамбуром входа.	9,66
5	Общий коридор	Первый этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования.	36,37
6	Лифтовой холл	Первый этаж	Помещение перед входом в лифт	9,2
7	Электрощитовая	Первый этаж	Размещение инженерного оборудования здания.	7,74
8	Мусорокамера	Первый этаж	Сбор и удаление мусора.	6,05
9	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Хранение уборочного инвентаря.	1,67
10	Диспетчерская	Первый этаж	Нахождение обслуживающего персонала, хранение оборудования.	14,45
11	Лестничная клетка	Первый этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами.	14,35
12	Лестничная клетка	2 этаж - чердак	Вертикальная связь между этажами.	11,73
13	Общий коридор	2 этаж- 16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования.	36,37
14	Лифтовой холл	2 этаж - 16 этаж	Помещение перед входом в лифт.	9,46
15	Зона безопасности МГН	2 этаж - 16 этаж	Для обеспечения эвакуации маломобильных групп граждан с этажей здания.	2,75

16	Тамбур переходной лоджии	2 этаж - 16 этаж	Защита от проникания холодного воздуха при входе в здание.	7,52
17	Переходная лоджия	2 этаж - чердак	Связь между лестничной клеткой и лифтовым холлом.	12,4
18	Чердак	Пространство между крышей и перекрытием 16 этажа	Размещение коммуникаций и инженерного оборудования здания.	479,3
19	Техподполье	Подземная часть здания	Размещение коммуникаций и инженерного оборудования здания.	509,43
20	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Размещение инженерного оборудования здания.	36,4
21	Насосная хоз. питьевого и горячего водоснабжения	Техподполье	Размещение инженерного оборудования здания.	11,41
22	Насосная пожаротушения	Техподполье	Размещение инженерного оборудования здания.	10,31

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Расчетная нагрузка на ИТП предусмотрена 0.614 Гкал/час.	Учет тепловых потоков и расходов теплоносителя, преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителей, регулирование расхода теплоносителя, отключение (включение) систем потребления теплоты, заполнение и подпитка систем потребления теплоты.

2	Техподполье, жилые помещения и помещения общественного пользования	Система отопления	Однотрубная с верхней разводкой подающих магистралей по теплomu чердаку и разводкой обратных магистралей по техподполью.	Обогрев помещений с целью возмещения теплопотерь и поддержание внутренней температуры на заданном уровне.
3	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система вентиляции	Вентиляция с естественным побуждением из санузлов, ванных и кухонь через пластиковые вент. решетки, на каналах 16 этажа через вытяжные канальные вентиляторы. Вентиляция насосных, ИТП, осуществляется настенными вентиляторами.	Воздухообмен.
4	Электрощитовая 1 этаж, помещения общего пользования, жилые помещения	Оборудование для электроснабжения и электроосвещения здания	Для приема и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные устройства: ВРУ1 и ВРУ2 (с АВР на 160А). Для подключения квартир предусмотрены этажные и квартирные щиты.	Электроснабжение и распределение электроэнергии.



5	Фасад здания и опоры наружного освещения	Наружное освещение	Наружное освещение осуществляется светильниками ЖКУ с натриевыми лампами мощностью 100 и 150 Вт, установленными на кронштейнах на фасаде здания и на ж/б опорах.	Искусственное освещение придомовой территории.
6	Лифтовая шахта	Лифты и лифтовое оборудование	Предусмотрено устройство двух пассажирских лифтов без машинного помещения грузоподъемностью 400кг и 1000кг, скорость движения 1.0 м/сек, с отдельными элементами, узлами, механизмами и устройствами, входящими в состав лифтового оборудования.	Подъем и спуск пассажиров, обеспечение бесперебойной работы лифтов.
7	Диспетчерская, лифтовые блоки на 16 этаже	Диспетчеризация лифтов	Используется автоматическая система диспетчерского контроля. Оборудование диспетчеризации подключается к диспетчерскому пульту.	Обеспечение двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пультом и кабиной, сигнализации и идентификации поступающей сигнализации.

8	Техподполье, чердак, жилые помещения и помещения общего пользования.	Система водоснабжения здания	Расчетный расход воды с учетом горячего водоснабжения: 83,2м3/сут, 6,93 м3/час, 2,92л/с. Расход воды на полив 4,0 м3/сут. Расход на внутреннее пожаротушение 2,5л/с (2 струи).	Холодное и горячее водоснабжение, противопожарное водоснабжение, полив территории.
9	Пути эвакуации (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюль)	Система оповещения и управление людей при пожаре	Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение на путях эвакуации, а так же технические средства оповещения - оповещатели (сирены) пожарные.	Оповещение и указание направления движения при пожаре.
10	Жилые помещения, помещения общего пользования, диспетчерская.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	В жилых помещениях квартир, а так же в общих коридорах предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей. В диспетчерской - устройство приемно-контрольных приборов.	Осуществление подачи светового и звукового сигнала о возникновении пожара. Подача сигнала на пульт контроля и управления.

11	Крыша жилого дома	Телевидение	Предусмотрена установка 3 антенн на мачте на крыше жилого дома: АТКГ2.11.3, АТКГ4.15-12.2, Н141 "Дельта".	Прием телевизионных программ.
12	Чердак	Радиофикация	Предусмотрено устройство коробок типа УК-2П на чердаке, коробки УК-2Р в поэтажных отсеках связи.	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания.
13	Жилые помещения, помещения общего пользования	Домофон	Предусмотрено устройство защелки электромеханической и блока вызова на наружной двери подъезда, а так же блока электроники, этажных коммутаторов, устройств квартирных переговорных.	Замочно-переговорное устройство.
14	Техподполье, помещение общего пользования	Телефонная связь	Прокладывается от настенных оптических шкафов, расположенных в техподполье, далее до распределительных коробок, расположенных на каждом этаже в слаботоочных отсеках связи поэтажных шкафов.	Подключение абонентов к городской телефонной сети.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713133:56	Строительство многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Юнг Прикамья, 10.
2	Элементы благоустройства (игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные набором малых архитектурных форм, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713133:56	Благоустройство	г. Пермь, Кировский район, ул. Юнг Прикамья, 10

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	подключение многоквартирного дома к водоснабжению и водоотведению
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	243 937 310
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:1713133:56
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	21.09.2016	Информация о проекте строительства	<p>Дополнение: На земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713133:13 (земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 525 +/-5 кв.м., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Батумская, 5) в будущем предполагается расположение автостоянки, сроки и этапы возведения которой будут определены после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Возведение автостоянки будет осуществляться не за счет средств участников долевого строительства строящегося объекта.</p> <p>Автостоянка (на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713133:13, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 525 +/-5 кв.м., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Батумская, 5) не входит (не будет входить) в состав общего имущества в многоквартирном доме, и которая не будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>

2	03.10.2016	Информация о застройщике	Финансовый результата текущего года: 0 руб. Размер кредиторской задолженности: 220 969,78 руб.; Размер дебиторской задолженности: 77 546 042,75 руб.
3	13.01.2017	Информация о застройщике	Финансовый результата текущего года: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 30102 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности: 50119 тыс. руб.».
4	03.04.2017	Информация о застройщике	Финансовый результата текущего года: 65 639 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 13 000 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности: 29 363 тыс. руб.

5	10.04.2017	Информация о проекте строительства	<p>Дополнение: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2017 года № 35-61094/2016, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, город Москва, улица Набережная Краснопресненская, дом 12, пом. 1705-1707) в отношении объекта строительства — 16-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Пермский край, город Пермь, Кировский район, улица Юнг Прикамья, 10.</p>
---	------------	------------------------------------	---

6	05.06.2017	Информация о застройщике	<p>Дополнение: адрес(-а) официального сайта застройщика (адрес(-а) официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") - <a href="http://www.optimum-gk.ru">www: optimum-gk.ru</a>, <a href="http://www.iniciativa-perm.ru">www: iniciativa-perm.ru</a>.</p> <p>Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика — Гришин Сергей Николаевич, наименование должности — директор.</p>
7	04.07.2017	Информация о застройщике	<p>Финансовый результата текущего года: 1 151 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 18 217 тыс. руб.;</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 40 432 тыс. руб.».</p>
8	02.10.2017	Информация о застройщике	<p>Финансовый результата текущего года: - 2446 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 28516 тыс. руб.;</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 56004 тыс. руб.</p>
9	10.01.2018	Информация о застройщике	<p>Финансовый результата текущего года: 2485 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 25720 тыс. руб.;</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 52231 тыс. руб.</p>



10	03.04.2018	Информация о застройщике	<p>Финансовый результата текущего года: 277,10 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 23 545.00 тыс. руб.;</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 43008.00 тыс. руб.</p>
11	27.04.2018	Информация о застройщике	<p>Пункт 1.1. Проектной декларации (в связи с приведением учредительных документов общества в соответствии с положениями действующего законодательства РФ) изложить в следующей новой редакции:</p> <p>«1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оптимум», сокращенное - ООО «СЗ «Оптимум».»</p>
12	27.04.2018	Информация о застройщике	<p>Пункт 1.1. Проектной декларации (в связи с приведением учредительных документов общества в соответствии с положениями действующего законодательства РФ) изложить в следующей новой редакции:</p> <p>«1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оптимум», сокращенное - ООО «СЗ «Оптимум».»</p>
13	27.04.2018	Информация о застройщике	<p>Пункт 1.1. проектной декларации (в связи с приведением учредительных документов общества в соответствии с положениями действующе</p>
14	22.04.2018	Информация о застройщике	ООО СЗ оптимум

15	27.04.2018	Информация о застройщике	В связи с приведением учредительных документов общества в соответствии с положениями действующего законодательства РФ новое фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Оптимум", сокращенное - ООО "СЗ "Оптимум"
----	------------	--------------------------	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b5839b5650003d83e71141ba77cb9899  
Владелец: **ООО "Оптимум", Гришин Сергей Николаевич, Пермь**  
Действителен: с 26.10.2017 по 26.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018