

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Черниговской, 5 в Кировском районе

№ 59-000291 по состоянию на 04.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Оптимум"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Оптимум"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614109</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Капитанская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>221;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 20-62-710</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>optimum_perm2011@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.optimum-gk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гришин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Оптимум"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5908052362</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135908000392</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эльдар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Низамович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ломницкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Смертин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гришин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Юнг Прикамья, 10 в Кировском районе</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Юнг Прикамья</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Группа Компаний "Оптимум"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-212-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>208 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 693 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 538 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Данные об учредителях (участниках) застройщика с указанием следующих сведений: 1) Ибрагимов Эльдар Низамович (ИНН 590507187406, СНИЛС126-746-233 67), имеет долю в уставном капитале застройщика 30%; 2) Ломницкий Николай Иванович (ИНН 590800158580, СНИЛС 028-576-657 9 5), имеет долю в уставном капитале застройщика 30%; 3) Смертин Андрей Витальевич (ИНН 5908 07902791, СНИЛС 051-008-347 02), имеет долю в уставном капитале застройщика 10%; 4) Гришин Сергей Николаевич (ИНН 590800049373, СНИЛС 043-369-341 54) (директор застройщика), имеет долю в уставном капитале застройщика 30%. Специальный банковский счет для контроля расходования средств застройщика: расчетный счет № 40702810249770035587 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк (Филиал ПАО Сбербанк (публичное акционерное общество) Волго-Вятский банк) (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, юридический адрес: Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: Нижний Новгород, 603005, ул. Октябрьская, д. 35) к/с 30101810900000000 603 БИК 042202603. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оптимум» выдано заключение от 28.06.2019 года № 56-09-04.2/2793 в отношении жилого дома по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Черниговская, 5, по результатам анализа представленных документов о соответствии критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 года №480, комиссией принято решение о соответствии (основание - протокол заседания комиссии от 28.06.2019 года № 6)</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Черниговская</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6525,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 164,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4164,29 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-комплекс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5948032605</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уралстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903019805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория 100"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4345095466</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПТБ Оргтехстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902106798</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-3-0025-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Группа Компаний "Оптимум"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-530-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:1713123:106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2075 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого проезда ул. Черниговская по внутриквартальному асфальтобетонному проезду шириной 5,50 м. Пешеходный подход предусмотрен по запроектированному тротуару шириной 1,50 м с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено устройство площадок (м2): для игр детей (85,5), отдыха взрослого населения (33,8), для занятий физкультурой (88,2), хозяйственной (27,15). Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой 207,5 м2 . В границах земельного участка предусмотрены места временного хранения автомобилей:11 машино-мест, в том числе одно стояночное место для личного автотранспорта инвалидов, которое размещено вблизи входов, не далее 100 м от входа в здание.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Стоянки для постоянного хранения автомобилей (41 машино-место) размещаются на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713123:9, площадью 935 кв.м. по адресу Черниговская, 1, согласно договора аренды земельного участка от 15.01.2018 года с ООО "АСК-групп" (ИНН 59 08055187, адрес: г.Пермь, ул.Каляева,18-99, срок аренды - на 11 месяцев с пролонгацией действия договора на неопределенный срок) при пешеходной доступности не более 800м. Указанный участок не является и не будет являться общим имуществом в многоквартирном жилом доме и не будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства В границах земельного участка предусмотрены места временного хранения автомобилей:11 машино-мест, в том числе одно стояночное место для личного автотранспорта инвалидов, которое размещено вблизи входов, не далее 100 м от входа в здание.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В юго-западной части участка расположены площадки для для игр детей (85,5) и для занятий физкультурой (88,2). Площадка отдыха взрослого населения (33,8) и хозяйственная площадка (27,15) расположены в северной части участка. На площадке у входа в дом расположена скамья на металлических ножках и урна, на детской игровой площадке: скамья на металлических ножках, урна, песочница, качалка балансир малая, горка мини, качели на металлических стойках средние. На физкультурной площадке расположены три спортивных комплекса. На площадке для отдыха взрослых скамьи на металлических ножках и урны. На площадках для сушки белья - установка для сушки белья, на площадке для чистки домашних вещей - установка для чистки домашних вещей.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора мусора не предусмотрена. Мусороудаление осуществляется согласно гарантийному договору №1 от 08.02.2018 организацией ООО «Чистый город- МК». Для удаления твердых бытовых отходов от жилого дома в объеме здания предусмотрен мусоропровод с мусоросборной камерой на первом этаже, оборудованной контейнером вместимостью 1,1 м3. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется ежедневно.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется устройством газонов, посадкой кустарника сирени.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути в пределах 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. На открытых лестницах и на перепадах рельефа принята ширина проступей 0,4 м, высота подъемов ступеней - 0,12 м. На прилегающей территории выделено 1 стояночное место для личного автотранспорта инвалидов, которое размещено вблизи входов, не далее 100 м от входа в здание.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение осуществляется светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами типа ДНАТ 100 и 150 Вт, установленными на кронштейнах на фасаде здания и опорах, установленных на территории жилого дома. Технические условия №5909 от 20.12.2016 года, выданы МУП "Горсвет", срок действия три года (до 20.12.2019 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т плюс Новые решения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215151467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4533960,91 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>110-21944</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2946921,75 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>110-21944</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1420371,9 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01178</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8475983,27 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтэнерго"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904218433</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	81.75	3
2	жилое помещение	1	1	45.64	2
3	жилое помещение	1	1	30.42	1
4	жилое помещение	1	1	30.35	1
5	жилое помещение	1	1	36.07	1
6	жилое помещение	1	1	51.22	2
7	жилое помещение	2	1	71.48	3
8	жилое помещение	2	1	26.85	1
9	жилое помещение	2	1	45.64	2
10	жилое помещение	2	1	30.42	1
11	жилое помещение	2	1	30.35	1
12	жилое помещение	2	1	30.51	1
13	жилое помещение	2	1	37.3	1
14	жилое помещение	2	1	51.52	2



15	жилое помещение	3	1	71.48	3
16	жилое помещение	3	1	26.85	1
17	жилое помещение	3	1	45.64	2
18	жилое помещение	3	1	30.42	1
19	жилое помещение	3	1	30.35	1
20	жилое помещение	3	1	30.51	1
21	жилое помещение	3	1	37.3	1
22	жилое помещение	3	1	51.52	2
23	жилое помещение	4	1	71.48	3
24	жилое помещение	4	1	26.85	1
25	жилое помещение	4	1	45.64	2
26	жилое помещение	4	1	30.42	1
27	жилое помещение	4	1	30.35	1
28	жилое помещение	4	1	30.51	1
29	жилое помещение	4	1	37.3	1
30	жилое помещение	4	1	51.52	2
31	жилое помещение	5	1	71.48	3
32	жилое помещение	5	1	26.85	1
33	жилое помещение	5	1	45.64	2
34	жилое помещение	5	1	30.42	1
35	жилое помещение	5	1	30.35	1
36	жилое помещение	5	1	30.51	1
37	жилое помещение	5	1	37.3	1
38	жилое помещение	5	1	51.52	2
39	жилое помещение	6	1	71.48	3
40	жилое помещение	6	1	26.85	1
41	жилое помещение	6	1	45.64	2
42	жилое помещение	6	1	30.42	1
43	жилое помещение	6	1	30.35	1
44	жилое помещение	6	1	30.51	1
45	жилое помещение	6	1	37.3	1
46	жилое помещение	6	1	51.52	2
47	жилое помещение	7	1	71.48	3
48	жилое помещение	7	1	26.85	1
49	жилое помещение	7	1	45.64	2
50	жилое помещение	7	1	30.42	1
51	жилое помещение	7	1	30.35	1
52	жилое помещение	7	1	30.51	1
53	жилое помещение	7	1	37.3	1
54	жилое помещение	7	1	51.52	2
55	жилое помещение	8	1	71.48	3
56	жилое помещение	8	1	26.85	1
57	жилое помещение	8	1	45.64	2

58	жилое помещение	8	1	30.42	1
59	жилое помещение	8	1	30.35	1
60	жилое помещение	8	1	30.51	1
61	жилое помещение	8	1	37.3	1
62	жилое помещение	8	1	51.52	2
63	жилое помещение	9	1	71.48	3
64	жилое помещение	9	1	26.85	1
65	жилое помещение	9	1	45.64	2
66	жилое помещение	9	1	30.42	1
67	жилое помещение	9	1	30.35	1
68	жилое помещение	9	1	30.51	1
69	жилое помещение	9	1	37.3	1
70	жилое помещение	9	1	51.52	2
71	жилое помещение	10	1	71.48	3
72	жилое помещение	10	1	26.85	1
73	жилое помещение	10	1	45.64	2
74	жилое помещение	10	1	30.42	1
75	жилое помещение	10	1	30.35	1
76	жилое помещение	10	1	30.51	1
77	жилое помещение	10	1	37.3	1
78	жилое помещение	10	1	51.52	2
79	жилое помещение	11	1	71.48	3
80	жилое помещение	11	1	26.85	1
81	жилое помещение	11	1	45.64	2
82	жилое помещение	11	1	30.42	1
83	жилое помещение	11	1	30.35	1
84	жилое помещение	11	1	30.51	1
85	жилое помещение	11	1	37.3	1
86	жилое помещение	11	1	51.52	2
87	жилое помещение	12	1	71.48	3
88	жилое помещение	12	1	26.85	1
89	жилое помещение	12	1	45.64	2
90	жилое помещение	12	1	30.42	1
91	жилое помещение	12	1	30.35	1
92	жилое помещение	12	1	30.51	1
93	жилое помещение	12	1	37.3	1
94	жилое помещение	12	1	51.52	2
95	жилое помещение	13	1	71.48	3
96	жилое помещение	13	1	26.85	1
97	жилое помещение	13	1	45.64	2
98	жилое помещение	13	1	30.42	1
99	жилое помещение	13	1	30.35	1
100	жилое помещение	13	1	30.51	1

101	жилое помещение	13	1	37.3	1
102	жилое помещение	13	1	51.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур входа №1	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	2.56
2	Тамбур входа №2	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	4.25
3	Тамбур эвакуационной лестницы	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	3.36
4	Тамбур	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	2.7
5	Тамбур	Первый этаж	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	4.55
6	Вестибюль №1	Первый этаж	Связь между общим коридором и тамбуром входа.	10.55
7	Вестибюль №2	Первый этаж	Связь между общим коридором и тамбуром входа.	8.32
8	Общий коридор	Первый этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования.	27.33
9	Мусорокамера	Первый этаж	Сбор и удаление мусора.	5.9
10	Электрощитовая	Первый этаж	Размещение инженерного оборудования здания.	7.12
11	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Хранение уборочного инвентаря.	1.75
12	Диспетчерская	Первый этаж	Нахождение обслуживающего персонала, хранение оборудования.	8.15
13	Лестничная клетка	Первый этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами.	11.89
14	Лифтовой холл	1 этаж - 13 этаж	Помещение перед входом в лифт.	10.08
15	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Размещение инженерного оборудования здания.	32.4
16	Лестничная клетка	2 этаж- 13 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами.	10.03
17	Зона безопасности и МГН	2 этаж - 13 этаж	Для обеспечения эвакуации маломобильных групп граждан с этажей здания.	3.17
18	Тамбур переходной лоджии	2 этаж - 13 этаж	Защита от проникания холодного воздуха при входе в здания.	7.56
19	Переходная лоджия	2 этаж - чердак	Связь между лестничной клеткой и лифтовым холлом.	11.07
20	Общий коридор	2 этаж - 13 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования.	27.43
21	Чердак	Пространство между крышей и перекрытием 13 этажа	Размещение коммуникаций и инженерного оборудования здания.	381.5

22	Лифтовая шахта	Техподполье, 1 этаж-13 этаж, чердак	Подъем и спуск лифтов с пассажирами и/или грузов, размещение лифтов.	7.14
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Учет тепловых потоков и расходов теплоносителя, контроль параметров теплоносителей, регулирование расхода теплоносителя, отключение (включение) систем потребления теплоты, заполнение и подпитка систем потребления теплоты.	
2	ИТП (техподполье)	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения теплопотерь и поддержание внутренней температуры на заданном уровне.	
3	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система вентиляции	Воздухообмен	
4	Электрощитовая 1 этаж	Оборудование для электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и распределение электроэнергии.	
5	Фасад здания и опоры наружного освещения	Наружное освещение	Искусственное освещение придомовой территории.	
6	Лифтовая шахта	Лифты и лифтовое оборудование	Подъем и спуск пассажиров, обеспечение безопасной работы лифтов.	
7	Диспетчерская, лифтовые блоки на 13 этаже	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пультом и кабиной, сигнализации и идентификации поступающей сигнализации.	
8	Узел ввода, помещение насосных (техподполье)	Система водоснабжения здания	Холодное и горячее водоснабжение, противопожарное водоснабжение, полив территории.	
9	Пути эвакуации (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюль)	Система оповещения и управление людей при пожаре	Оповещение и указание движения при пожаре.	
10	Помещения общего пользования, диспетчерская	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Осуществление звукового сигнала о возникновении пожара. Подача сигнала на пульт контроля и управления.	
11	Крыша жилого дома	Телевидение	Прием телевизионных программ.	
12	Чердак	Радиофикация	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания.	
13	Жилые помещения, помещение общего пользования	Домофон	Замочно-переговорное устройство.	
14	Техподполье, помещения общего пользования	Телефонная связь	Подключение абонентов к городской телефонной сети.	
15	Техподполье	Канализация	Отвод канализационных стоков	
16	Чердак, техподполье	Ливневая канализация	Отвод дождевых вод с кровли здания	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>176080000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:1713123:106</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Волго-Вятский банк Сбербанк (Филиал Сбербанк Волго-Вятский банк)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810249770035587</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12510000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>23.07.2018 года Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми выдал разрешение на строительство от 23.07.2018 года № 59-RU90303000-530-2018/1, срок действия разрешения - до 01 августа 2019 года . Разрешение на строительство от 23.07.2018 года № 59-RU90303000-530-2018/1 выдано взамен разрешения на строительство от 04.05.2018 года № 59-RU90303000-530-2018 в связи с изменением наименования застройщика.</b>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
10	04.07.2019	Информация о застройщике	В связи с получением ООО «СЗ «Оптimum» (застройщиком) 03.07.2019 года в Инспекции государственного строительного надзора Пермского края заключения от 28.06.2019 года № 56-09-04.2/2793 о соответствии критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 года №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» внести (дополнить) следующую Информацию о застройщике в Проектной декларации (раздел 8 - иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике, подраздел 8.1. - информация о застройщике, в графу 8.1.1. информация о застройщике): 8.1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оптimum» выдано заключение от 28.06.2019 года № 56-09-04.2/2793 в отношении жилого дома по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Черниговская, 5, по результатам анализа предоставленных документов о соответствии критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 года №480, комиссией принято решение о соответствии (основание - протокол заседания комиссии от 28.06.2019 года № 6).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4381BD0084A905964E1B8656E22B2707

Владелец: **ООО СЗ Оптимум, Гришин Сергей Николаевич,  
Пермь**

Действителен: с 25.10.2018 по 25.10.2019